

TÀI LIỆU HƯỚNG DẪN TRANG BỊ PCCC CHO CÁC LOẠI NHÀ VÀ CƠ SỞ

2025

7. Thuỷ cung, công viên giải trí, quán karaoke, quán bar vũ trường

7.1.Thuỷ cung, công viên giải trí

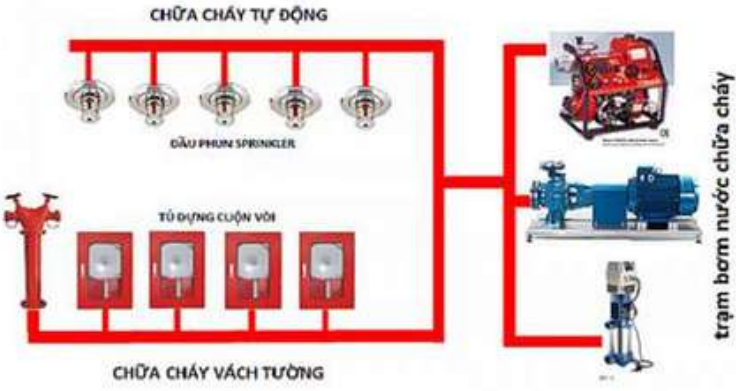
- Căn cứ áp dụng nội dung theo quy định tại TCVN 3890:2023, NB 105/2025/NĐ-CP

Tiêu chí áp dụng	Công viên giải trí: <1.000 m ³	Công viên giải trí: >1.000 m ³
Trang bị báo cháy tự động	 Đầu báo cháy  Tổ hợp chuông đèn, nút nhấn  Thiết bị truyền tin báo sự cố Quy định tại TCVN 3890:2023 phụ lục A Trang bị báo cháy hệ liên động cục bộ	 Tủ trung tâm báo cháy  Tổ hợp chuông đèn, nút nhấn  Thiết bị truyền tin báo sự cố  Đầu báo cháy Quy định tại TCVN 3890:2023 phụ lục A Trang bị báo cháy hệ tủ trung tâm địa chỉ (Cho phép trang bị thiết bị báo cháy cục bộ khi chiều cao thấp hơn 3 tầng và khối tích nhỏ hơn 1.500m³
Chỉ dẫn thoát nạn	 Quy định tại TCVN 3890:2023 phụ lục G - Trang bị tại các khu vực dễ thấy, dễ đọc, hành lang các tầng - Từ 50 người trên 1 tầng trở lên cần trang bị loa thông báo - Đèn sự cố phải đáp ứng theo quy định tại TCVN 13456:2022	
Trang bị bình chữa cháy	 Bình chữa cháy ABC 4kg Theo quy định tại TCVN 3890:2023, tất cả các khu vực trong nhà và công trình nêu ở Phụ lục A kể cả những nơi đã được trang bị hệ thống chữa cháy đều phải trang bị bình chữa cháy xách tay hoặc bình có bánh xe đảm bảo đúng quy định tại TCVN 7026, TCVN 7027 - Trang bị bình chữa cháy xách tay: + Mỗi tầng (sàn) có diện tích không quá 100m² trang bị tối thiểu 01 bình bột ABC có khối lượng >= 4kg + Mỗi tầng (sàn) có diện tích lớn hơn 100m² trang bị tối thiểu 02 bình bột ABC có khối lượng >= 4kg - Trang bị bình chữa cháy tự động loại cục bộ (hoặc hệ thống chữa cháy tự động, nếu có thể) cho khu vực để xe, khu vực chung có nguy hiểm cháy, khu vực đặt máy phát điện, phòng kỹ thuật điện của công trình (nếu có)	

7. Thuỷ cung, công viên giải trí, quán karaoke, quán bar vũ trường

7.1.Thuỷ cung, công viên giải trí

- Căn cứ áp dụng nội dung theo quy định tại TCVN 3890:2023

Trang bị dụng cụ hỗ trợ cứu hộ, cứu nạn	Quy định tại TCVN 3890:2023 phụ lục E Trang bị 01 bộ dụng cụ phá dỡ thô sơ bao gồm: + Rìu cứu nạn + Xà beng + Búa tạ + Kim cộng lực 
Trang bị dụng cụ bảo vệ, cá nhân	Quy định tại TCVN 3890:2023 phụ lục F Không bắt buộc trang bị mặt nạ phòng độc nhưng cơ sở nên tự trang bị 
Trang bị chữa cháy bằng nước	Quy định tại TCVN 3890:2023 phụ lục A + Công viên giải trí chiều cao từ 25 m trở lên hoặc diện tích từ 5.000 m2 trở lên thì cần trang bị hệ thống chữa cháy tự động  Tủ chữa cháy vách tường  Họng nước  Đầu phun sprinkler Quy định tại TCVN 3890:2023 phụ lục B và C + Cao từ 6 tầng trở lên hoặc khối tích từ 5.000 m3 trở lên phải trang bị hệ thống họng nước chữa cháy trong nhà. + Cao từ 6 tầng trở lên hoặc diện tích từ 10.000 m2 trở lên phải trang bị hệ thống cấp nước chữa cháy ngoài nhà.  Sơ đồ hệ thống chữa cháy bằng nước

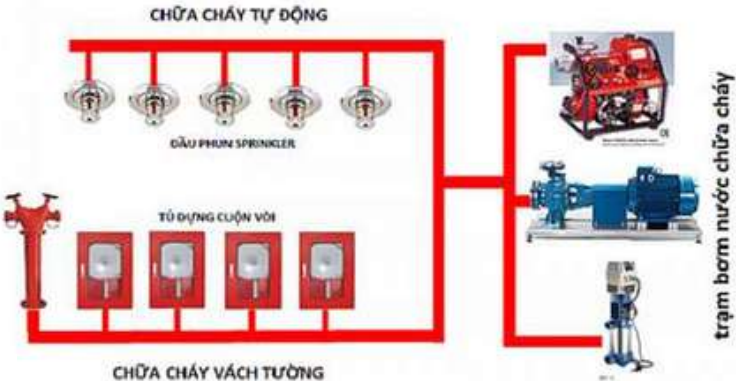
7.2.Cơ sở kinh doanh Karaoke, quán bar, vũ trường

- Căn cứ áp dụng nội dung theo quy định tại TCVN 3890:2023, NĐ 105/2025/NĐ-CP

Tiêu chí áp dụng	Karaoke, quán bar: <3 tầng hoặc <1.000 m ³ .	Karaoke, quán bar: >3 tầng hoặc >1.000 m ³ .
Trang bị báo cháy tự động	    Tủ trung tâm báo cháy Tổ hợp chuông đèn, nút nhấn Đầu báo cháy Thiết bị truyền tin báo sự cố Quy định tại TCVN 3890:2023 phụ lục A Trang bị báo cháy hệ tủ trung tâm địa chỉ (Không phụ thuộc quy mô)	
Chỉ dẫn thoát nạn	     Quy định tại TCVN 3890:2023 phụ lục G - Trang bị tại các khu vực dễ thấy, dễ đọc, hành lang các tầng - Từ 50 người trên 1 tầng trở lên cần trang bị loa thông báo - Đèn sự cố phải đáp ứng theo quy định tại TCVN 13456:2022	
Trang bị bình chữa cháy	 Bình chữa cháy ABC 4kg Theo quy định tại TCVN 3890:2023, tất cả các khu vực trong nhà và công trình nêu ở Phụ lục A kể cả những nơi đã được trang bị hệ thống chữa cháy đều phải trang bị bình chữa cháy xách tay hoặc bình có bánh xe đảm bảo đúng quy định tại TCVN 7026, TCVN 7027 - Trang bị bình chữa cháy xách tay: - Mỗi tầng (sàn) có diện tích không quá 100m² trang bị tối thiểu 01 bình bột ABC có khối lượng ≥ 4kg - Mỗi tầng (sàn) có diện tích lớn hơn 100m² trang bị tối thiểu 02 bình bột ABC có khối lượng ≥ 4kg - Trang bị bình chữa cháy tự động loại cục bộ (hoặc hệ thống chữa cháy tự động, nếu có thể) cho khu vực để xe, khu vực chung có nguy hiểm cháy, khu vực đặt máy phát điện, phòng kỹ thuật điện của công trình (nếu có)	

7.2. Cơ sở kinh doanh Karaoke, quán bar, vũ trường

- Căn cứ áp dụng nội dung theo quy định tại TCVN 3890:2023

Trang bị dụng cụ hỗ trợ cứu hộ, cứu nạn	Quy định tại TCVN 3890:2023 phụ lục E Trang bị 01 bộ dụng cụ phá dỡ thô sơ bao gồm: + Rìu cứu nạn + Xà beng + Búa tạ + Kim cộng lực  THIẾT BỊ CỨU NẠN CỨU HỘ SỬ DỤNG TRONG MÔ HÌNH ĐIỂM CHỨA CHÁY CỘNG ĐỒNG
Trang bị dụng cụ bảo vệ, cá nhân	Quy định tại TCVN 3890:2023 phụ lục F Trang bị mặt nạ lọc độc tại tất cả các tầng nhà. Số lượng mặt nạ trên một tầng được tính toán theo số người có mặt đồng thời trong một phòng có diện tích lớn nhất của tầng đó với định mức 01 người/ chiếc 
Trang bị chữa cháy bằng nước	Quy định tại TCVN 3890:2023 phụ lục A + Nhà <3 tầng thì chỉ cần trang hệ thống chữa cháy tự động tại nơi có kinh doanh + Nhà >3 tầng thì phải trang bị hệ thống chữa cháy cho toàn bộ nhà Quy định tại TCVN 3890:2023 phụ lục B và C • Phải trang bị hệ thống họng nước chữa cháy trong cơ sở : + Có bố trí tại tầng Hầm, tầng bán Hầm: không phục thuộc vào quy mô. + Có bố trí tại trên mặt đất: Một hoặc hai tầng diện tích từ 300 m2 trở lên và từ ba tầng trở lên • Phải trang bị hệ thống cấp nước chữa cháy ngoài nhà khi: + Cao từ 3 tầng trở lên hoặc khối tích từ 1 500 m3 trở lên hoặc bố trí trong tầng hầm, tầng bán hầm  Tủ chữa cháy vách tường  Họng nước  Đầu phun sprinkler  Sơ đồ hệ thống chữa cháy bằng nước CHỮA CHÁY TỰ ĐỘNG ĐẦU PHUN SPRINKLER TỦ DỰNG CUỘN VỎI CHỮA CHÁY VÁCH TƯỜNG trạm bơm nước chữa cháy