

TÀI LIỆU HƯỚNG DẪN TRANG BỊ PCCC CHO CÁC LOẠI NHÀ VÀ CƠ SỞ

2025

11. Cơ sở kinh doanh hàng hoá chất dễ cháy

• Căn cứ áp dụng nội dung theo quy định tại TCVN 3890:2023, NĐ 105/2025/NĐ-CP

Tiêu chí áp dụng	Cơ sở kinh doanh hàng hoá dễ cháy < 3 tầng hoặc < 1.000 m3	Cơ sở kinh doanh hàng hoá dễ cháy > 3 tầng hoặc > 1.000 m3
Trang bị báo cháy tự động	 Đầu báo cháy  Tổ hợp chuông đèn, nút nhấn  Thiết bị truyền tin báo sự cố Quy định tại TCVN 3890:2023 phụ lục A Trang bị báo cháy hệ liên động cục bộ	 Tủ trung tâm báo cháy  Tổ hợp chuông đèn, nút nhấn  Thiết bị truyền tin báo sự cố  Đầu báo cháy Quy định tại TCVN 3890:2023 phụ lục A Trang bị báo cháy hệ tủ trung tâm địa chỉ (Cho phép trang bị thiết bị báo cháy cục bộ khi chiều cao thấp hơn 5 tầng và khối tích nhỏ hơn 1.500 m3)
Chỉ dẫn thoát nạn	 Quy định tại TCVN 3890:2023 phụ lục G - Trang bị tại các khu vực dễ thấy, dễ đọc, hành lang các tầng - Từ 50 người trên 1 tầng trở lên cần trang bị loa thông báo - Đèn sự cố phải đáp ứng theo quy định tại TCVN 13456:2022	
Trang bị bình chữa cháy	 Bình chữa cháy ABC 4kg Theo quy định tại TCVN 3890:2023, tất cả các khu vực trong nhà và công trình nêu ở Phụ lục A kể cả những nơi đã được trang bị hệ thống chữa cháy đều phải trang bị bình chữa cháy xách tay hoặc bình có bánh xe đảm bảo đúng quy định tại TCVN 7026, TCVN 7027 - Trang bị bình chữa cháy xách tay: + Mỗi tầng (sàn) có diện tích không quá 100m2 trang bị tối thiểu 01 bình bột ABC có khối lượng >= 4kg + Mỗi tầng (sàn) có diện tích lớn hơn 100m2 trang bị tối thiểu 02 bình bột ABC có khối lượng >= 4kg - Trang bị bình chữa cháy tự động loại cục bộ (hoặc hệ thống chữa cháy tự động, nếu có thể) cho khu vực để xe, khu vực chung có nguy hiểm cháy, khu vực đặt máy phát điện, phòng kỹ thuật điện của công trình (nếu có)	

11. Cơ sở kinh doanh hàng hoá dễ cháy

- Căn cứ áp dụng nội dung theo quy định tại TCVN 3890:2023

Trang bị dụng cụ hỗ trợ cứu hộ, cứu nạn	Quy định tại TCVN 3890:2023 phụ lục E Trang bị 01 bộ dụng cụ phá dỡ thô sơ bao gồm: + Rìu cứu nạn + Xà beng + Búa tạ + Kim cộng lực THIẾT BỊ CỨU NẠN CỨU HỘ SỬ DỤNG TRONG MÔ HÌNH ĐIỂM CHỮA CHÁY CỘNG ĐỒNG 
Trang bị dụng cụ bảo vệ, cá nhân	Quy định tại TCVN 3890:2023 phụ lục F Không bắt buộc trang bị mặt nạ phòng độc nhưng cơ sở nên tự trang bị 
Trang bị chữa cháy bằng nước	Quy định tại TCVN 3890:2023 phụ lục A + Có bố trí tại tầng hầm, tầng bán hầm với diện tích 200 m2 trở lên + Có bố trí tại trên mặt đất chiều cao từ 25m hoặc diện tích từ 3.500 m2 trở lên thì cần trang bị hệ thống chữa cháy tự động Quy định tại TCVN 3890:2023 phụ lục B và C + Khối tích từ 5.000 m3 trở lên phải trang bị hệ thống hòng nước chữa cháy trong nhà. + Khối tích từ 5.000 m3 trở lên phải trang bị hệ thống cấp nước chữa cháy ngoài nhà.  Tủ chữa cháy vách tường  Hòng nước  Đầu phun sprinkler CHỮA CHÁY TỰ ĐỘNG  ĐẦU PHUN SPRINKLER TỦ DỰNG CUỘN VỎI CHỮA CHÁY VÁCH TƯỜNG  trạm bơm nước chữa cháy  trạm bơm nước chữa cháy  trạm bơm nước chữa cháy Sơ đồ hệ thống chữa cháy bằng nước