

# **TÀI LIỆU HƯỚNG DẪN TRANG BỊ PCCC CHO CÁC LOẠI NHÀ VÀ CƠ SỞ**

**2025**

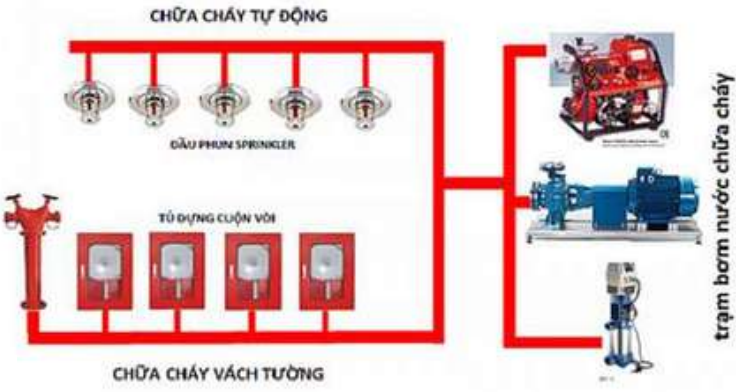
10. Cơ sở kinh doanh dịch vụ ăn uống, cơ sở kinh doanh DV khác

• Căn cứ áp dụng nội dung theo quy định tại TCVN 3890:2023, NĐ 105/2025/NĐ-CP

| Tiêu chí áp dụng          | Cơ sở kinh doanh DV ăn uống, cơ sở kinh doanh DV khác < 1.000 m3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Cơ sở kinh doanh DV ăn uống, cơ sở kinh doanh DV khác >1.000 m3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Trang bị báo cháy tự động | <div><p>Đầu báo cháy</p><p>Tổ hợp chuông đèn, nút nhấn</p><p>Thiết bị truyền tin báo sự cố</p><p>Quy định tại TCVN 3890:2023 phụ lục A</p><ul style="list-style-type: none"><li>Trang bị báo cháy hệ liên động cục bộ</li></ul></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <div><p>Tủ trung tâm báo cháy</p><p>Tổ hợp chuông đèn, nút nhấn</p><p>Thiết bị truyền tin báo sự cố</p><p>Đầu báo cháy</p><p>Quy định tại TCVN 3890:2023 phụ lục A</p><ul style="list-style-type: none"><li>Trang bị báo cháy hệ tủ trung tâm địa chỉ (Cho phép trang bị thiết bị báo cháy cục bộ khi chiều cao thấp hơn 3 tầng và khối tích nhỏ hơn 1.500m3</li></ul></div> |
| Chỉ dẫn thoát nạn         | <div><p>Quy định tại TCVN 3890:2023 phụ lục G</p><ul style="list-style-type: none"><li>Trang bị tại các khu vực dễ thấy, dễ đọc, hành lang các tầng</li><li>Từ 50 người trên 1 tầng trở lên cần trang bị loa thông báo</li><li>Đèn sự cố phải đáp ứng theo quy định tại TCVN 13456:2022</li></ul></div>                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Trang bị bình chữa cháy   | <div><p>Bình chữa cháy ABC 4kg</p><p>Theo quy định tại TCVN 3890:2023, tất cả các khu vực trong nhà và công trình nêu ở Phụ lục A kể cả những nơi đã được trang bị hệ thống chữa cháy đều phải trang bị bình chữa cháy xách tay hoặc bình có bánh xe đảm bảo đúng quy định tại TCVN 7026, TCVN 7027</p><ul style="list-style-type: none"><li>Trang bị bình chữa cháy xách tay:<ul style="list-style-type: none"><li>+ Mỗi tầng (sàn) có diện tích không quá 100m2 trang bị tối thiểu 01 bình bột ABC có khối lượng &gt;= 4kg</li><li>+ Mỗi tầng (sàn) có diện tích lớn hơn 100m2 trang bị tối thiểu 02 bình bột ABC có khối lượng &gt;= 4kg</li></ul></li><li>Trang bị bình chữa cháy tự động loại cục bộ (hoặc hệ thống chữa cháy tự động, nếu có thể) cho khu vực để xe, khu vực chung có nguy hiểm cháy, khu vực đặt máy phát điện, phòng kỹ thuật điện của công trình (nếu có)</li></ul></div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

10. Cơ sở kinh doanh dịch vụ ăn uống, cơ sở kinh doanh DV khác

- Căn cứ áp dụng nội dung theo quy định tại TCVN 3890:2023

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Trang bị dụng cụ hỗ trợ cứu hộ, cứu nạn</b> | <p>Quy định tại TCVN 3890:2023 phụ lục E</p> <p>Trang bị 01 bộ dụng cụ phá dỡ thô sơ bao gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>+ Rìu cứu nạn</li><li>+ Xà beng</li><li>+ Búa tạ</li><li>+ Kim cộng lực</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Trang bị dụng cụ bảo vệ, cá nhân</b>        | <p>Quy định tại TCVN 3890:2023 phụ lục F</p> <p>Không bắt buộc trang bị mặt nạ phòng độc nhưng cơ sở nên tự trang bị</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Trang bị chữa cháy bằng nước</b>            | <p>Quy định tại TCVN 3890:2023 phụ lục A</p> <ul style="list-style-type: none"><li>+ Cơ sở kinh doanh chiều cao từ 25 m trở lên hoặc diện tích từ 5.000 m2 trở lên thì cần trang bị hệ thống chữa cháy tự động</li></ul>  <p>Quy định tại TCVN 3890:2023 phụ lục B và C</p> <ul style="list-style-type: none"><li>+ Cao từ 5 tầng trở lên hoặc khối tích từ 5.000 m3 trở lên phải trang bị hệ thống hòng nước chữa cháy trong nhà.</li><li>+ Cao từ 5 tầng trở lên hoặc khối tích từ 5.000 m3 trở lên phải trang bị hệ thống cấp nước chữa cháy ngoài nhà.</li></ul>  <p>Tủ chữa cháy vách tường</p>  <p>Hòng nước</p>  <p>Đầu phun sprinkler</p>  <p>CHỮA CHÁY TỰ ĐỘNG</p> <p>ĐẦU PHUN SPRINKLER</p> <p>TỦ DỰNG CUỘN VỎI</p> <p>CHỮA CHÁY VÁCH TƯỜNG</p> <p>trạm bơm nước chữa cháy</p> <p>Sơ đồ hệ thống chữa cháy bằng nước</p> |