

TÀI LIỆU HƯỚNG DẪN TRANG BỊ PCCC CHO CÁC LOẠI NHÀ VÀ CƠ SỞ

2025

1. Nhà chung cư, nhà ở tập thể

• Căn cứ áp dụng nội dung theo quy định tại TCVN 3890:2023, NĐ 105/2025/NĐ-CP

Tiêu chí áp dụng	Chung cư < 5 tầng và < 5.000m ³ Nhà tập thể/ký túc xá: <5 tầng hoặc <2.500 m ³	Chung cư > 5 tầng và > 5.000m ³ Nhà tập thể/ký túc xá: > 5 tầng hoặc >2.500 m ³
Trang bị báo cháy tự động	 Đầu báo cháy  Tổ hợp chuông đèn, nút nhấn  Thiết bị truyền tin báo sự cố Quy định tại TCVN 3890:2023 phụ lục A Trang bị báo cháy hệ liên động cục bộ	 Tủ trung tâm báo cháy  Tổ hợp chuông đèn, nút nhấn  Thiết bị truyền tin báo sự cố  Đầu báo cháy Quy định tại TCVN 3890:2023 phụ lục A Trang bị báo cháy hệ tủ trung tâm địa chỉ
Chỉ dẫn thoát nạn	 Quy định tại TCVN 3890:2023 phụ lục G - Trang bị tại các khu vực dễ thấy, dễ đọc, hành lang các tầng - Đối với chung cư/nhà tập thể cao trên 10 tầng và có từ 2 tầng hầm trở lên cần trang bị loa thông báo - Đèn sự cố phải đáp ứng theo quy định tại TCVN 13456:2022	
Trang bị bình chữa cháy	 Bình chữa cháy ABC 4kg Theo quy định tại TCVN 3890:2023, tất cả các khu vực trong nhà và công trình nêu ở Phụ lục A kể cả những nơi đã được trang bị hệ thống chữa cháy đều phải trang bị bình chữa cháy xách tay hoặc bình có bánh xe đảm bảo đúng quy định tại TCVN 7026, TCVN 7027 - Trang bị bình chữa cháy xách tay: + Mỗi tầng (sàn) có diện tích không quá 100m² trang bị tối thiểu 01 bình bột ABC có khối lượng >= 4kg + Mỗi tầng (sàn) có diện tích lớn hơn 100m² trang bị tối thiểu 02 bình bột ABC có khối lượng >= 4kg - Trang bị bình chữa cháy tự động loại cục bộ (hoặc hệ thống chữa cháy tự động, nếu có thể) cho khu vực để xe, khu vực chung có nguy hiểm cháy, khu vực đặt máy phát điện, phòng kỹ thuật điện của công trình (nếu có)	

1. Nhà chung cư, nhà ở tập thể

- Căn cứ áp dụng nội dung theo quy định tại TCVN 3890:2023

Trang bị dụng cụ hỗ trợ cứu hộ, cứu nạn	Quy định tại TCVN 3890:2023 phụ lục E Trang bị 01 bộ dụng cụ phá dỡ thô sơ bao gồm: + Rìu cứu nạn + Xà beng + Búa tạ + Kim cộng lực THIẾT BỊ CỨU NẠN CỨU HỘ SỬ DỤNG TRONG MÔ HÌNH ĐIỂM CHỮA CHÁY CỘNG ĐỒNG 
Trang bị dụng cụ bảo vệ, cá nhân	Quy định tại TCVN 3890:2023 phụ lục F Chung cư cao từ 75m trở lên hoặc có 2 tầng hầm trở lên: trang bị tối thiểu 03 bộ mặt nạ phòng độc cách li 
Trang bị chữa cháy bằng nước	Quy định tại TCVN 3890:2023 phụ lục A + Chung cư chiều cao từ 25 m trở lên hoặc diện tích từ 10.000 m2 trở lên thì cần trang bị hệ thống chữa cháy tự động Quy định tại TCVN 3890:2023 phụ lục B và C + Chung cư, nhà tập thể cao từ 5 tầng trở lên hoặc khối tích từ 5.000 m3 trở lên phải trang bị hệ thống họng nước chữa cháy trong nhà. + Chung cư, nhà tập thể cao từ 6 tầng trở lên hoặc khối tích từ 5.000 m3 trở lên phải trang bị hệ thống cấp nước chữa cháy ngoài nhà.  Tủ chữa cháy vách tường  Họng nước  Đầu phun sprinkler CHỮA CHÁY TỰ ĐỘNG  CHỮA CHÁY VÁCH TƯỜNG  trạm bơm nước chữa cháy Sơ đồ hệ thống chữa cháy bằng nước